



# AZURY

THE REAL ESTATE EXPERIENCE

Leistungsumfang der  
Immobilienvermarktung

AUGUST 2024



# Inhalte

- 01 Vermarktung der nächsten Generation
- 02 Unsere Dienstleistungen
- 03 Multi-Channel-Vermarktung
- 04 Immersive Immobilienvermarktung
- 05 Ausgewählte Referenzen



# Vermarktung der nächsten Generation



## DIGITAL

Wir setzen auf digitale Prozesse und ein modernes Vermarktungserlebnis für unsere Kunden und Partner.



## INNOVATIV

Wir digitalisieren Immobilien und Yachten vollständig, sodass sie anschließend über Virtual Reality weltweit begehbar sind.



## PERSÖNLICH

Unsere erfahrenen Berater kümmern sich um Sie! Wir stehen Ihnen für eine umfassende, professionelle Betreuung zur Verfügung.



## HOCHWERTIG

Wir sind spezialisiert auf den Vertrieb von exklusiven Immobilien und Yachten.

# Unsere Dienstleistungen



## Immobilienkauf

Unser breites Portfolio an hochwertigen Immobilien lässt sich über unsere Webseite, über Virtual Reality oder in unseren Experience Stores erleben.



## Immobilienverkauf

Wir verkaufen Ihre Immobilie mit Hilfe der Azury Innovationsvermarktung und bieten Ihnen eine professionelle Betreuung während des gesamten Prozesses an.



## Immobilienbewertung

Wir bieten Ihnen einen Richtwert über unser webbasiertes Bewertungstool sowie eine persönliche und marktorientierte Preiseinschätzung an.



## After Sales Services

Wir bieten Ihnen eine Rundumbetreuung – auch nach dem erfolgreichen Immobilienverkauf.

# The Real Estate Experience



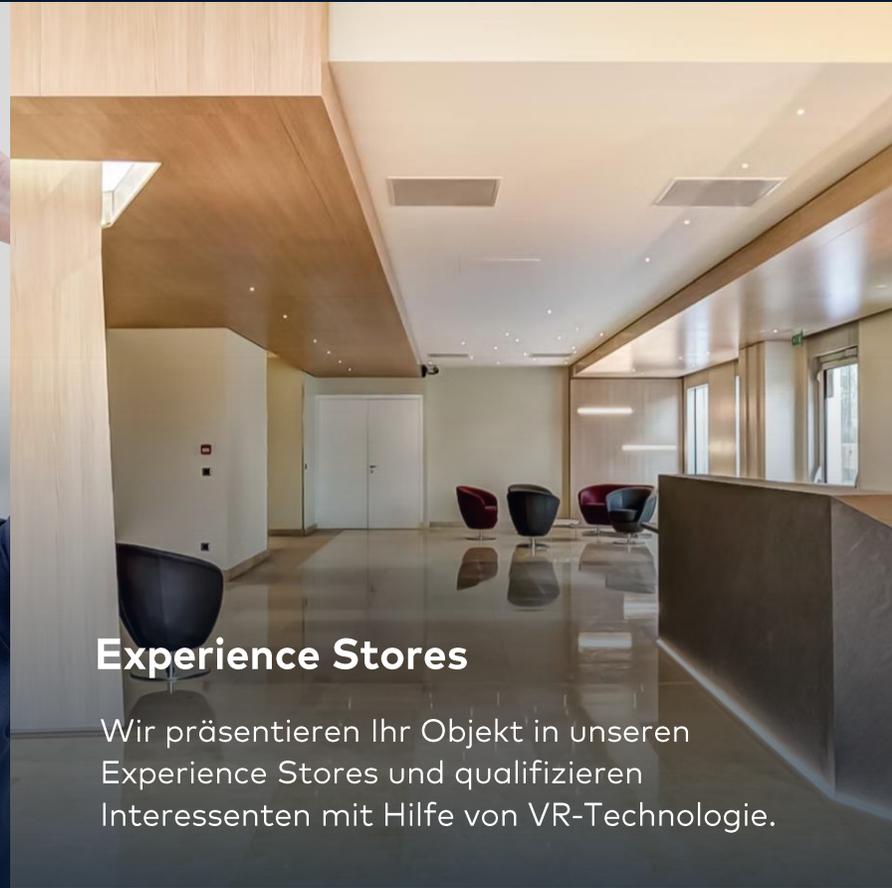
## Digitaler Zwilling

Mit unserer Aufnahmetechnologie und künstlicher Intelligenz erstellen wir ein dreidimensionales Modell Ihres Objektes.



## Virtuelle Besichtigung

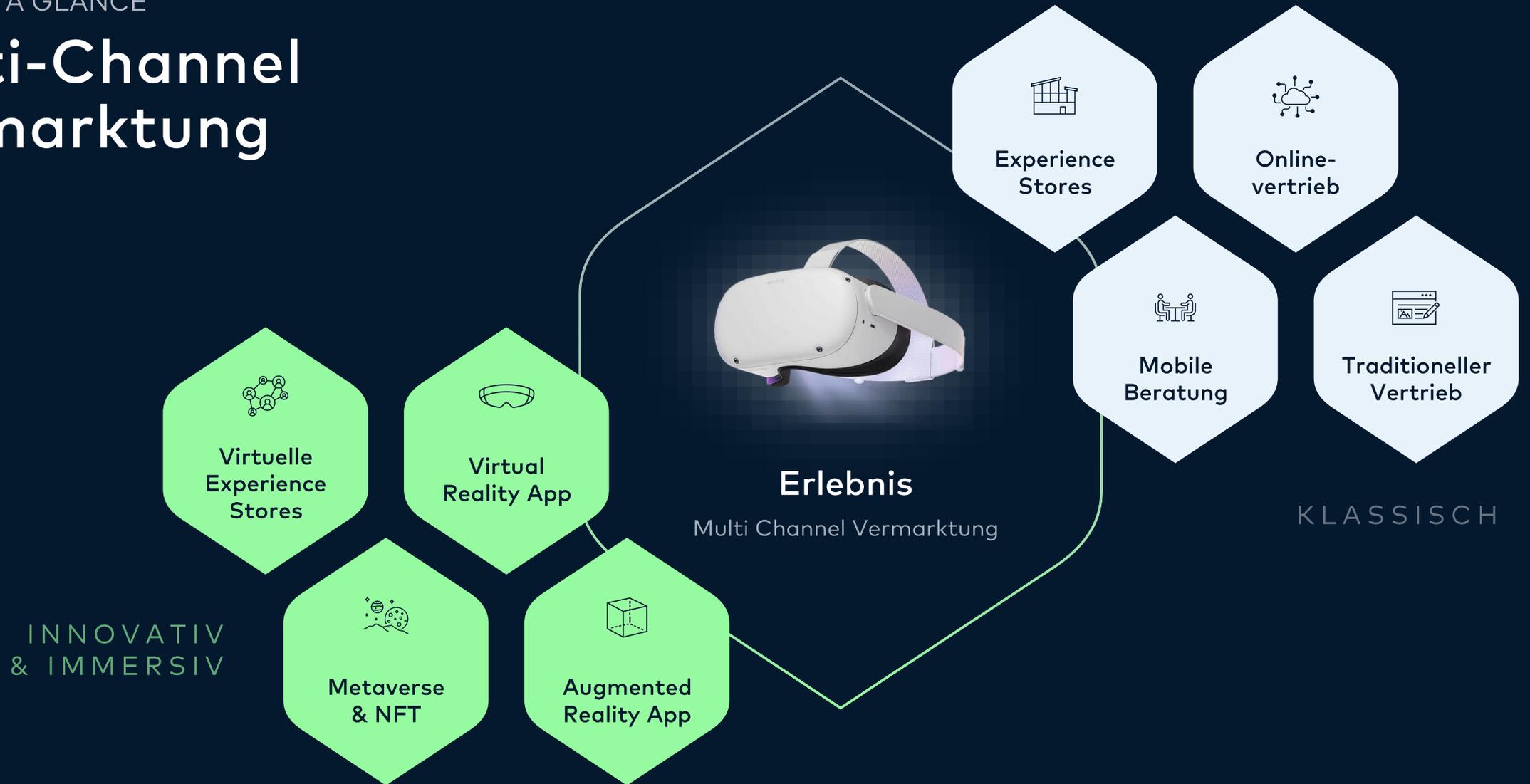
Mit unseren Virtual Reality Touren können Interessenten den Digitalen Zwilling von überall auf der Welt besichtigen.



## Experience Stores

Wir präsentieren Ihr Objekt in unseren Experience Stores und qualifizieren Interessenten mit Hilfe von VR-Technologie.

# Multi-Channel Vermarktung



INNOVATIV & IMMERSIV

# Digitalisierung Ihrer Immobilie

**AZURY**

Leistungsumfang der Immobilienvermarktung



**Professionelle  
Fotografien**



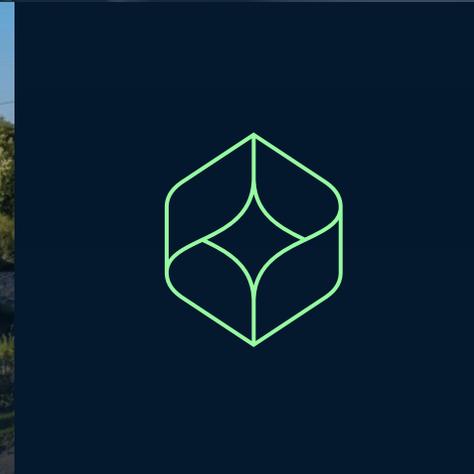
**Hochwertige  
Videoproduktion**



**Stereoskopische  
360° Aufnahmen**



**Drohenaufnahmen**



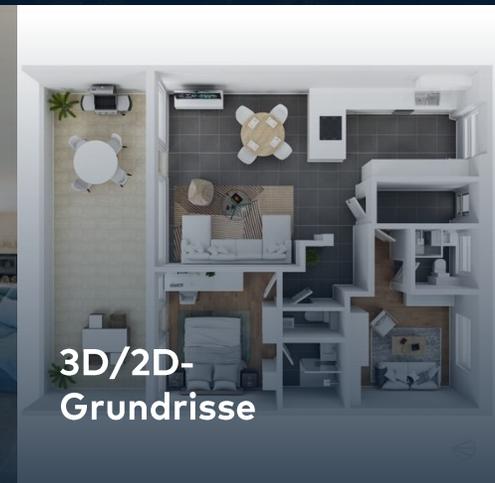
**Digitaler Zwilling**



**In-house  
Medienproduktion**



**360° Rundgang**



**3D/2D-  
Grundrisse**

INNOVATIV & IMMERSIV

# Virtual Reality

## Der Gamechanger für die Immobilienbranche.

Die VR Brille erzeugt im Gehirn ein real wirkendes Erlebnis

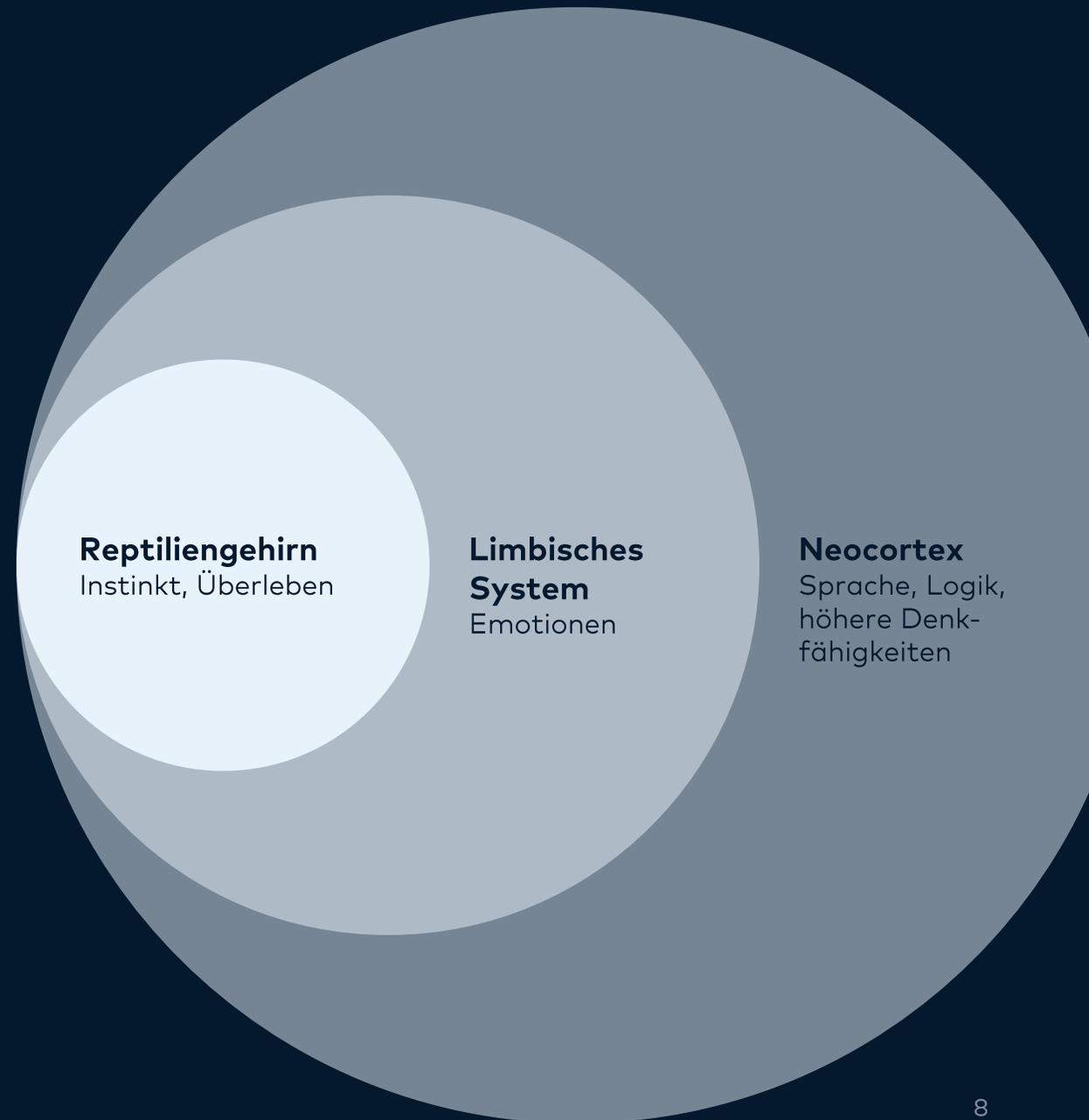
Vollständiges Eintauchen mittels VR-Brille

Realistisches 3D-Raumgefühl

Interaktion mit digitalen Inhalten

Wecken von Emotionen

—————> **ORTSUNABHÄNGIGE, VIRTUELLE BESICHTIGUNG**



INNOVATIV & IMMERSIV

# Ihre Vorteile

## Innovative Objektpräsentation

Ihre Immobilie wird optimal in Szene gesetzt und in einem virtuellen Erlebnis begehbar gemacht.

## Weltweite Vermarktung

Durch unsere Virtual Reality App wird die Immobilienbegehung von jedem Ort dieser Welt ermöglicht.

## Ideale Vorqualifikation

Weniger Besichtigungstermine durch selektierte, hochqualifizierte Interessenten mit Kaufabsicht.



INNOVATIV & IMMERSIV

# Experience Stores

Innovatives Beratungserlebnis für Immobilien aus dem Premium Segment.

## Vor Ort

High Tech Experience Store Konzept an ausgewählten Standorten mit Branchenexperten



MÜNCHEN



HAMBURG



LUXEMBURG



SAARBRÜCKEN



# Was wir für Sie übernehmen

Premium-Exposé

Webseite

Social Media

Immobilienportale

Printmedien

Sponsored Ad Campaigns



VERKAUFEN MIT AZURY

# Ausgewählte Referenzen



## **St. Tropez** FRANKREICH

Wohnfläche: ca. 383 m<sup>2</sup>



## **Bogenhausen** MÜNCHEN

Wohnfläche: ca. 151 m<sup>2</sup>



## **Bogenhausen** MÜNCHEN

Wohnfläche: ca. 86 m<sup>2</sup>



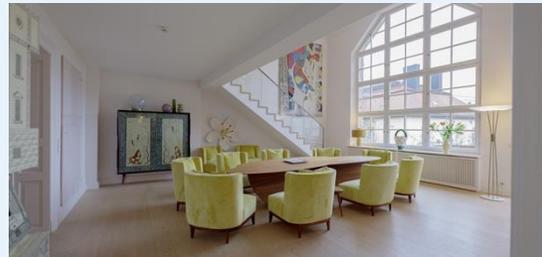
## **Mitte** BERLIN

Wohnfläche: ca. 95 m<sup>2</sup>



## **Bonnieux** FRANKREICH

Wohnfläche: ca. 156 m<sup>2</sup>



## **Lehel** MÜNCHEN

Wohnfläche: ca. 178 m<sup>2</sup>



## **Maxvorstadt** MÜNCHEN

Wohnfläche: ca. 35 m<sup>2</sup>



## **Walferdange** LUXEMBURG

Wohnfläche: ca. 96 m<sup>2</sup>

QUALIFIZIERTE ANSPRECHPARTNER

# Unser Team



**Mareike Wettig**  
AREA MANAGER  
MUNICH



**Amadeus Doroch**  
REAL ESTATE AGENT



**Justin Renzaho**  
AREA MANAGER  
LUXEMBURG

[muenchen@azury.de](mailto:muenchen@azury.de)

[www.azury.de](http://www.azury.de)

